

420 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 170 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 816 m²

Année construction : 2006

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

06/12/2022 - Prix T.T.C



Villa 14211 La Calmette

EXCLUSIVITE - Proche toutes commodités, belle bâtisse (R+1/2006) de type 5/6 d'environ 170m²hab. sur 816m² de terrain clos avec nombreuses dépendances, 2 garages, 1 abri voiture, 1 cave, 1 atelier, 1 wc et un local technique. Elle se compose au rdc d'1 vaste entrée avec vestiaire, 1 bureau, 1 séjour de 43m² avec cheminée/insert, 1 cuisine séparée aménagée et équipée de 14m² avec attenant, 1 cellier/buanderie de 7m² environ. 2 chambres de 14 et 22m² (avec dressing) complètent ce rdc ainsi qu'une salle de bain avec douche et wc séparé. Au 1er vous trouverez 2 autres chambres d'environ 14m² chacune, 1 salle d'eau et un autre wc séparé. De belles prestations vous attendent : climatisation réversible "gainable", portails de garages automatiques, terrain piscinable.... A découvrir rapidement, vous n'aurez qu'à poser vos effets personnels !!!

Frais et charges :

420 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

